

29 septembre 2011 | La Tribune | ISABELLE PION [isabelle.pion@latribune.qc.ca](mailto:isabelle.pion@latribune.qc.ca)

# Un premier bâtiment LEED voit le jour

SHERBROOKE — Le territoire de Sherbrooke compte maintenant son premier bâtiment LEED pour une nouvelle construction. Bien qu'il ne soit pas encore inauguré, le pavillon de recherche en sciences humaines et sociales de l'Université de Sherbrooke accueille maintenant les chercheurs de l'institution.

Dans les faits, le pavillon ne pourrait être officiellement certifié que dans un an environ. Même s'il ne reste que certains détails à régler, comme l'aménagement paysager, l'établissement doit attendre que tout soit complété avant de faire parvenir son dossier de certification, preuve à l'appui, explique l'architecte Angéline Spino, chargée de projet au service des immeubles pour le nouveau pavillon LEED de l'UdeS.

La certification LEED (Leadership in

Energy and Environmental Design) est une attestation du respect de plusieurs critères, comme l'efficacité énergétique, l'économie d'eau, etc.

La structure du bâtiment est faite de bois, certifié Forest Stewardship Council (FSC). Il s'agit d'une certification des forêts et des produits forestiers garantissant qu'ils proviennent de forêts en santé. Le bois, de l'épinette noire, provient du nord du Québec, souligne Michel Parent, directeur général de la planification et du développement des projets immobiliers à l'UdeS. «Ce sera le premier bâtiment au Québec à 100 % bois FSC. La norme LEED prévoit 50 %», observe Mme Spino.

30 pour cent moins d'eau

Les normes LEED prévoient une réduction de la consommation d'eau de 20 % par rapport à un bâtiment standard; la réduction sera de 30 % pour le pavillon universitaire sherbrookoise. Les appareils utilisés sont donc à faible consommation. Les aménagements paysagers seront réalisés avec des plantes indigènes, qui limiteront l'utilisation de l'or bleu. Afin de réduire les îlots de chaleur, la membrane du toit est blanche, note Mme Spino. Le mobilier ne contient pas de composés organiques volatils (COV), des produits chimiques. «Au chapitre de l'efficacité énergétique, il est 30 % supérieur au bâtiment de référence», note M. Parent.

D'une superficie de 3600 mètres carrés, le nouveau bâtiment compte trois étages et accueille environ 300 personnes. Il regroupe principalement des locaux de recherche, des bureaux et des salles de réunion. Sa construction visait d'ailleurs à répondre à de grands besoins d'espace. Le projet est évalué à quelque 10 M \$, incluant les coûts du mobilier. L'UdeS a eu droit à une subvention d'environ 8 M \$ des gouvernements.

Les responsables du projet ont fait face à quelques défis, notamment la configuration du site. Le pavillon est entouré d'autres édifices, mais il devait être quand même bien éclairé. Même l'utilisation du bois a été un défi. «Le bois, c'est comme si c'était nouveau. C'est un matériau qu'on réapprend à utiliser au Québec», observe M. Parent. Le processus de certification peut parfois s'avérer astreignant, conviennent les deux responsables.

75 pour cent des rebuts recyclés

Le pavillon compte un mur solaire, qui permet de préchauffer l'air de l'extérieur avant d'entrer. Les salles sont équipées de détecteurs qui permettent d'éteindre l'éclairage lorsque le dernier occupant quitte la salle. L'éclairage extérieur a également été pensé pour réduire la pollution lumineuse. «Un autre point important, c'est la gestion des déchets. Soixante-quinze pour cent des rebuts de construction ont été recyclés. La base, c'est 50 %», commente Mme Spino.

Que les fumeurs se le tiennent pour dit: alors qu'ils doivent se tenir à neuf mètres des portes pour griller une cigarette, ils devront se trouver à 7,5 mètres du bâtiment selon les normes LEED.

Comme l'inauguration doit avoir lieu plus tard en compagnie des partenaires gouvernementaux, l'UdeS a refusé d'offrir une visite des nouvelles installations à La Tribune. Cependant, le bâtiment étant maintenant fonctionnel, La

Tribune est allée jeter un petit coup d'oeil à l'intérieur. Au plafond, la tuyauterie et la mécanique sont visibles. Le bois est apparent. Les professeurs n'ont pas encore emménagé dans leurs bureaux au premier étage.

Une liste du Conseil du bâtiment durable du Canada montre que d'autres bâtiments sont en attente de certification à Sherbrooke, dans d'autres catégories. On se rappellera que le Cégep de Sherbrooke souhaite obtenir une certification LEED pour les bâtiments déjà existants. de l'UdeS (SEESUS).

« Dans le cadre de la négociation, on a entamé des discussions avec le SEESUS sur la même base. On reconnaît qu'avec le temps, dans le cadre du règlement sur l'équité salariale, il se peut qu'on ait à revoir des échelles salariales (...) On avait exprimé le fait qu'il était nécessaire de corriger certaines iniquités. On avait déjà avancé de l'argent au-delà de la PSG... La réponse du syndicat, c'est qu'il n'était pas prêt à travailler sur cette nouvelle grille salariale.»

Les membres du SEESUS, en grève depuis le 26 août, ont voté à 98 % récemment pour dissocier la négociation de la convention collective des paiements d'équité salariale et de l'introduction d'une nouvelle grille salariale. Le syndicat accuse l'employeur de mélanger les dossiers d'équité salariale, d'intégration d'une nouvelle grille et les augmentations salariales. Les syndiqués ont aussi refusé à 97 % la PSG comme «unique augmentation de salaire».

Une rencontre était prévue hier entre le conciliateur et le SEESUS.



Il a été impossible de s'entretenir avec un porte-parole de l'APPFMUS.

Printed and distributed by NewspaperDirect | [www.newspaperdirect.com](http://www.newspaperdirect.com), US/Can: 1.877.980.4040, Intern: 800.6364.6364 | Copyright and protected by applicable law.